REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-08 09:03:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/367661**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-09-05**
Adresas: **Vilnius, Savanorių pr. 159A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **1396-8011-1013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1115.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **853.88 kv. m**
Tūris: **5715 kub. m**
Užstatytas plotas: **899.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **460140 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **340503 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **473529 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-05**

2.2. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1396-8011-1024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1b**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **544.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **544.07 kv. m**
Tūris: **4299 kub. m**
Užstatytas plotas: **598.00 kv. m**
Koordinatė X: **6058718.9**
Koordinatė Y: **579190.3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **275139 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **225614 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **117296 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-05**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1396-8011-1035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **3F1p**

Būklė: **Sunaikintas**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Statinio kategorija: **Nėra**
Baigtumo procentas: **0 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **0**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-23**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, rezervuaras)**
Unikalus daikto numeris: **1396-8011-1046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Daiktas performuotas**
Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamasis daiktas Nr. 4400-5073-1710**
nekilnojamasis daiktas Nr. 4400-5073-1721
nekilnojamasis daiktas Nr. 4400-5084-5602
Statybos pabaigos metai: **1968**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48367 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **14510 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6227 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-05**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**
Unikalus daikto numeris: **4400-5073-1721**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **V.R**
Būklė: **Sunaikintas**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1396-8011-1046**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Statinio kategorija: **Nėra**
Baigtumo procentas: **0 %**
Gylis: **0 m**
Plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **0 kub. m**
Medžiaga: **Nėra**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-23**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5073-1710**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t1-t4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1396-8011-1046**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.50 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **150.52 m**
Plotas: **376.31 kv. m**
Medžiaga: **Gelžbetonio plokštės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **41000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-23**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5084-5602**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t5-t6**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1396-8011-1046**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.50 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **124.45 m**
Plotas: **311.13 kv. m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **26600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠILUMOS ŪKIO SERVISAS", a.k. 124091041**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5073-1710, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5084-5602, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-29 Išperkamosios nuomos sutartis Nr. 3010069**
2010-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis Nr. P1-2890
2018-08-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠILUMOS ŪKIO SERVISAS", a.k. 124091041**
Daiktas: **pastatas Nr. 1396-8011-1013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1396-8011-1024, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-29 Išperkamosios nuomos sutartis Nr. 3010069**
2010-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis Nr. P1-2890
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Vejestra", a.k. 126214496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1396-8011-1013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-14 Nuomos sutartis Nr. 14-10**
2015-12-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
Plotas: **15.88 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-31**
Terminas: **Nuo 2014-08-18 iki 2016-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5073-1710, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5084-5602, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-08-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-11**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JŪRATĖ CIESIŪNAITĖ

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5073-1710, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5084-5602, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1843**
2018-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **0101/0052:5**
Archyvinės bylos Nr.: **13/19563**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1 klientų aptarnavimo grupės specialistė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2010/41

VILMA ŠERNIENĖ